



# Parlamentul României

## Senat

*Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

*Nr. XIX/457/28 septembrie 2011*

### RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 112/1995  
pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe,  
trecute în proprietatea statului**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L552 din 6 septembrie 2011**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**, inițiatori: Ciuhodaru Tudor - deputat PSD; Giurgiu Mircia - deputat PD-L.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și Comisia pentru privatizarea și administrarea activelor statului au avizat negativ propunerea legislativă.

Consiliul Legislativ a avizat negativ propunerea legislativă.

Guvernul prin punctul său vedere nu susține propunerea legislativă.

Propunerea legislativă reglementează modificarea art.9 din Legea nr.112/1995, în sensul eliminării dispoziției potrivit căreia „apartamentele dobândite în condițiile alin.(1) nu pot fi înstrăinate 10 ani de la data cumpărării.”

Membrii Comisiei juridice au constatat că, propunerea legislativă a rămas fără obiect, deoarece Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009

privind Codul civil prevede, la art.230, lit.t), abrogarea art.9 alin.(8) din Legea nr.112/1995, iar potrivit art.220 alin.(1) din Legea nr.71/2011, noul Cod civil va intra în vigoare la data de 1 octombrie 2011.

La dezbateri a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul Gabriel Tănăsescu, secretar general - Ministerul Justiției.

În ședința din 27 septembrie 2011 membrii Comisiei au hotărât, în unanimitate, să adopte raport de respingere.

Comisia juridică supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere a propunerii legislative.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, fiind incidente prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art. 75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

**Președinte,**

**Senator Toni Greblă**



**Secretar,**

**Senator Florin Mircea Andrei**

